

ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DETERMINAZIONE N. 539 / 2020

DEL 01/10/2020

PROPOSTA N. 563 DEL 29/09/2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DA ESEGUIRSI NELLE PARTI COMUNI D'IMMOBILI MONOPROPRIETA' DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS 50/16;DETERMINA A CONTRARRE. CIG 834995265E

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

RICORDATO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

VISTI

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione n. 1 del 10/01/2019 con la quale l'Assemblea dei Soci ha nominato Amministratrice Unica per il periodo dal 17/01/2019 al 16/01/2024 la Dr.ssa Rosanna Favato;
- la deliberazione n. 22 del 31/07/2019 con la quale l'Amministratrice Unica ha nominato il Direttore Generale Dott. Angelo Stanghellini;
- la determinazione n. 518 del 29/08/2019, con cui la Direttrice Generale ad interim ha nominato Direttore Amministrativo di ASP Città di Bologna il Dott. Augusto De Luca;
- la determinazione n. 3 del 02/01/2019 con la quale sono stati attribuiti i budget di spesa;

- la determinazione n. 293 del 21/05/2020 con la quale il Direttore Generale ha approvato gli esiti della "graduazione delle Posizioni organizzative" fra cui l'Unità U.O. di cui al PG. n° 9201 del 04/06/2020 con decorrenza dal 21/05/2020.

VISTO

Il D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 (in Suppl. Ordinario 10 alla Gazzetta Ufficiale, 19 aprile 2016, n. 91) recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (nuovo codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;

VISTO il codice CIG n. 834995265E attribuito alla procedura in epigrafe;

PREMESSO CHE

- Negli stabili amministrati da ASP Città di Bologna, siti in Bologna e Provincia di Bologna, appartenenti al Patrimonio disponibile di Asp Città di Bologna, è necessario eseguire interventi di pulizia della parti comuni;
- Dal 21/07/2017 il medesimo servizio è stato eseguito dalla Ditta Ecocleaner Srl, specializzata nel settore delle pulizie, a seguito di procedura negoziata esperita sulla piattaforma Intercent-ER;
- L'incarico alla Ditta Ecocleaner Srl terminerà in data 31/12/2020.

CONSIDERATO CHE

- E' necessario pertanto dare avvio ad una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;
- Detto appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia da eseguirsi nelle parti comuni d'immobili monoproprietà di Asp Città di Bologna, come esattamente definito nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto, da svolgersi prevalentemente all'interno del territorio del Comune di Bologna e in via residuale nel territorio provinciale bolognese;
- Il servizio in argomento non è offerto dalle Convenzioni attive di cui all'art. 26 L. 488/99 ss.mm.ii.;
 - La durata è determinata in 24 mesi con possibilità di rinnovo di 24 mesi, oltre 6 mesi di proroga tecnica. Valore complessivo della gara: € 511.893,58 comprensivo delle opzioni ex art. 106 co. 11 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.
 - La procedura di gara prescelta, in relazione al valore complessivo presunto dei servizi da appaltare, è la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs 50/2016 che prevede che qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta ad un avviso di indizione di gara.
 - L'offerta (tenuto conto del servizio ad alta intensità di manodopera e di quanto stabilito dall'art. 95, comma 3, lett. A, del d.lgs. 50/2016) verrà aggiudicata all'offerente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata

sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come dettagliati nello specifico Allegato n. 3 del presente atto.

Gli elementi dell'appalto in epigrafe, in base all'art. 23, comma 15 del d.lgs. 50/2016, sono specificati di seguito:

a) Relazione tecnica-illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il servizio: il contesto rispetto al quale le attività oggetto dell'appalto vengono ad essere prodotte è descritto nel capitolato speciale d'appalto parte tecnica a cui si fa rinvio;

b) di confermare l'assenza di rischi per interferenze e che quindi non si rende necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

c) Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (di cui alla precedente lett. b): detti valori sono indicati nella seguente tabella:

Descrizione delle prestazioni oggetto dell'appalto	CPV	P/S (principale/secondario)	Importo annuale posto a base d'asta, oneri esclusi	Importo complessivo presunto comprensivo di opzioni, oneri esclusi
Servizio di pulizia	90911200-8	P	€ 112.627,85	€ 506.825,33
Oneri per la sicurezza			€ 1.126,28	€ 5.068,25
Importo totale di gara			€ 113.754,13	€ 511.893,58

d) IVA: l'aliquota potrà variare in relazione alla natura giuridica degli operatori economici aggiudicatari; eventuale applicazione di particolari regimi fiscali o di esenzione dall'IVA, se riferibili alle prestazioni oggetto dell'appalto;

e) Capitolato speciale d'appalto parte tecnica: è stato elaborato un capitolato speciale d'appalto parte tecnica comprendente le tipologie, modalità, programmazione e frequenza degli interventi previsti;

g) Indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale: tali indicazioni sono state sviluppate mediante specificazione delle possibili modifiche "prevedibili" sul piano della durata (proroga/rinnovo).

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Augusto De Luca (Direttore Amministrativo di ASP Città di Bologna) e la Direttrice Esecutiva del Contratto è la Sig.ra Cosetta Varani (Responsabile del Servizio Amministrativo Fiscale Patrimonio e Gestione Condominiale di ASP Città di Bologna);

VISTO il budget assegnato e la disponibilità finanziaria sui relativi programmi di spesa;

INFORMATO del presente provvedimento l'Amministratrice unica,

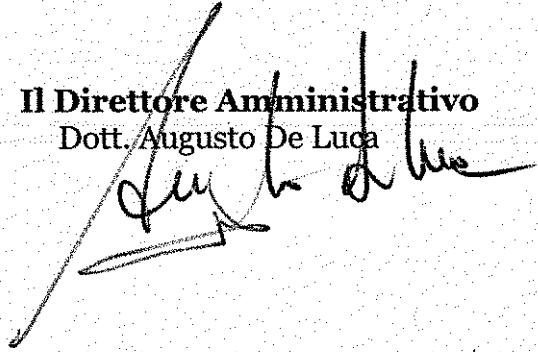
DETERMINA

- 1) le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
- 2) di avviare la procedura di gara volta all'affidamento del servizio di pulizia da eseguirsi nelle parti comuni d'immobili monoproprietà di Asp Città di Bologna come specificato nella documentazione di gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs 50/2016, da aggiudicare all'offerente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 d.lgs. 50/2016, come definita nel disciplinare di gara;
- 3) di approvare i documenti di gara allegati al presente atto: disciplinare di gara; schema di capitolato speciale d'appalto parte tecnica; criteri di valutazione dell'offerta economica;
- 4) di stabilire che, qualora in relazione all'avvio della procedura di gara si rendano necessarie modifiche ed integrazioni di elementi non sostanziali dello schema di capitolato speciale d'appalto parte tecnica in allegato al presente atto, il Direttore Generale possa intervenire sugli stessi, con il più ampio margine operativo possibile in relazione alla massima efficacia della procedura di gara;
- 5) di dichiarare il presente atto esecutivo;
- 6) di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 d.lgs. 33/2013 e dall'art. 1 comma 32 L. 190/2012, a cura dell'ufficio competente.

Allegati (progetto dell'appalto):

- 1) Disciplinare di gara;
- 2) Capitolato speciale d'appalto;
- 3) Criteri di valutazione offerta tecnico-qualitativa.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Augusto De Luca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Augusto De Luca', is written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.